

Feu d'Avenir Je 08 Avr 21

RIXENSART

L'état du presbytère Sainte-Croix inquiète de plus en plus

Alors qu'un projet de restauration et de réaménagement en neuf logements à loyers modérés était évoqué en 2017, le dossier semble à l'arrêt.

● **Gérald VANBELLINGEN**

L'ancien presbytère Sainte-Croix se détériore de plus en plus au fur et à mesure que les années passent. Inoccupé depuis 2003, ce bâtiment dont la construction remonte à 1779 ne vaut plus aujourd'hui que par sa seule façade, l'intérieur étant complètement inhabitable.

Mais alors qu'un projet immobilier était annoncé en 2017, il ne s'est toujours rien passé depuis. Une situation qui inquiète notamment Étienne Dubuisson, conseiller communal Proximité, qui a interpellé le conseil communal à ce sujet. « Notre Maison (NDLR : société de logements de service public) a introduit une demande pour restaurer le bâtiment en 2017, le trans-



Inhabité depuis 2003, le bâtiment se dégrade un peu plus chaque année.

former et l'agrandir à l'arrière pour y installer des logements à loyers modérés. Mais qu'en est-il de ce projet aujourd'hui alors que le bâtiment continue de se dégrader, qu'il a été pillé et squatté ? Car le site est en train de devenir un chancre qui fait tache, qui plus est à côté du château. »

Un état de fait que ne pouvait que regretter Christophe Hanin, l'échevin de

l'Urbanisme. « Le projet de Notre Maison est toujours d'actualité et il fait état de la construction de neuf logements – contemporains mais adaptés au bâti existant – tout en réhabilitant la façade du presbytère. Malheureusement, on constate, comme vous, qu'il a quelque peu été mis au frigo. Vous avez raison de dire que ça dure, mais si ça n'a plus bougé depuis des années, c'est en passe de l'être.

Via le projet de Notre Maison ou un autre, si celui-ci n'évolue pas. Des discussions sont d'ailleurs en cours pour le moment, mais on ne peut pas en dire plus à l'heure actuelle. Le dossier a en tout cas grandement besoin d'avancer car notre intention est de protéger ce patrimoine. »

Précisons que le presbytère, situé à quelques dizaines de mètres du château de Merode et de l'église

Sainte-Croix, ne bénéficie pas d'une protection particulière de la Région wallonne, même s'il se trouve au sein d'un site classé, ce classement concernant notamment le château.

« Un projet retardé car non subsidié »

Renseignements pris auprès de la société Notre Maison, le dossier semble effectivement en attente. « Comme dans beaucoup d'autres cas de constructions de logements non subsidiés – ce qui est le cas ici – il nous faut le feu vert de la Société wallonne du logement pour le réaliser, explique Marc Vermaere, directeur immobilier à Notre Maison. Or, pour le moment, ce n'est pas le cas. Comme l'ensemble des dossiers non subsidiés qui sont temporairement ou non reportés. »

L'absence d'accord pour lancer ce projet de restauration/réaménagement du presbytère viendrait donc du fait qu'il est imaginé sur fonds propres (et donc sans subsides), ce qui poserait un problème de concurrence pour Notre Maison, société de logements du service public. ■